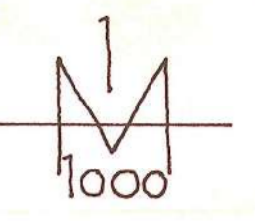


GEMEINDE STEINBACH

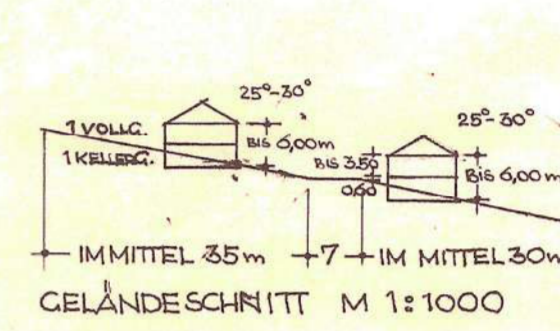
HINTER DER SONNE
LANDKR. ASCHAFFENBURG

BEBAUUNGSPLAN WIESENRAIN 1. ERGÄNZUNG

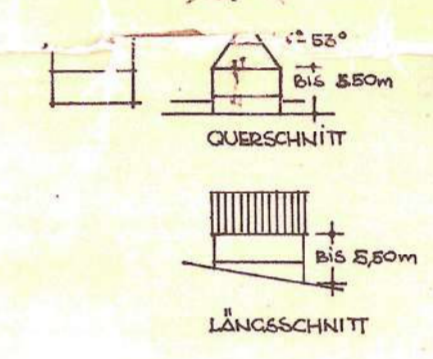


ZEICHENERKLÄRUNG A. FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- WR REINES WOHNGEBIET IM GELTUNGSBEREICH REINES WOHNGEBIET NACH § 3 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26. JUNI 1962 MIT AUSNAHME DER PLANNUMMERN 1639 - 1655
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET IM BEREICH DER PLANNUMMERN 1639 - 1655 ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26. JUNI 1962
- OFFENE BAUWEISE IM GELTUNGSBEREICH OFFENE BAUWEISE NACH § 22 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26. JUNI 1962
- FESTZULEGENDEN BAULINIEN:**
 - STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
 - BAULINIE
 - BAUGRENZE



1-GESCHOSSIG-HANGHAUS, MIT EINEM KELLERGEWÖLBEN ALS VOLLGESCH. NACH ART. 2 (5) 2 BAYRSO, D.H. UNTERKANTE DECKE IM MITTEL MEHR ALS 1,20m ÜBER O.K. GELÄNDE. DACHNEIGUNG 25° - 30° OHNE DACHAUSBAU, DACHGAUBEN U. KNIESTOCK. TRAUFLÄCHE AN DER TALSEITE ÜBER GELÄNDEBEREICHTE HÖCHSTENS 6,00m SOCKELHÖHE AN DER BERGSEITE FÜR DIE UNTERE HAUSREIHE HÖCHSTENS 0,60m ÜBER STRASSENHÖHE BAUGRUNDSTÜCK MINDESTENS 800 qm



BEREICH DER PLANNUMMERN 1639 - 1655 1-GESCHOSSIG MIT DACHAUSBAU DACHNEIGUNG 45° - 53° GAUBENLÄNGE HÖCHSTENS 40% DER TRAUFLÄNGE ABSTAND VON DEN TRITTBÄNKEN MINDESTENS 2,50m KNIESTOCK HÖCHSTENS 0,40m TRAUFLÄCHE AN DER TALSEITE HÖCHSTENS 5,50m ÜBER GELÄNDE BAUGRUNDSTÜCK MINDESTENS 500 qm NEBENANLAGEN WIE STÄLLE FÜR KLEINTIERHALTUNGEN SIND IM GEBIET DER PLANNUMMERN 1639 - 1655 ZULÄSSIG UND ZWAR 1-GESCHOSSIG, GESCHOSSHÖHE HÖCHSTENS 3,00m

- GARAGEN - GESCHOSSHÖHE HÖCHSTENS 3,00m
- +7+ BREITE DER STRASSEN, WEGE, ABSTANDSLINIEN, ABSTAND DER BEBAUUNG VON DER WALDGRENZE
- VORBEHALTSFLÄCHE FÜR ÖFFENTLICHE ZWECKE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- ZU PFLANZENDE BÄUME
- PFLANZSTREIFEN
- PRIVATE FREIFLÄCHEN
- GRUNDSTÜCKSEINFRIEDUNGEN HÖCHSTENS 1,10m HOCH, AN DER SEITLICHEN U. RÜCKWÄRTIGEN GRENZE ALS DRAHTZAUN, AN DER VORDEREN GRENZE SOCKEL MIT GITTER ODER HECKE.

B. FÜR DIE HINWEISE

- 1781 BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- BESTEHENDE FLURSTÜCKNUMMERN
- VORSCHLAG FÜR DIE TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE
- VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
- VORHANDENE NEBENGEBAUDE
- WALDGRENZE, BÄUME U. HECKEN
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE VORHANDEN
- BACH
- ABWASSERKANAL

AUFGESTELLT GEM. § 2, ABS. 1 BBAUG. | ÖFFENTLICH AUSGELEGT, GEM. § 2 ABS. 4 BBAUG. | VOM 17. MÄRZ 1963 BIS 28. APRIL 1963 UND VOM 18. NOVEMBER 1968 BIS 18. DEZEMBER 1968 VOM 19. NOVEMBER 1971 BIS 19. DEZEMBER 1971

BÜRGERMEISTER STEINBACH, 26. APRIL 1962 | BÜRGERMEISTER STEINBACH, 1966
AUSGEARBEITET GEÄNDERT 1.9.68 / 2.3.1972 | BESCHLOSSEN, GEM. § 10 BBAUG. AM 29. JANUAR 1972

ASCHAFFENBURG, 25. JULI 1962 | GEMEINDE STEINBACH, 1966
GENEHMIGUNGSVERMERK | ÖFFENTLICH AUSGELEGT, BEKANNTGEM. UND GEM. § 12 BBAUG. AM 1966 RECHTSVERBÄNDLICH GEWORDEN

BÜRGERMEISTER STEINBACH, 1966

