

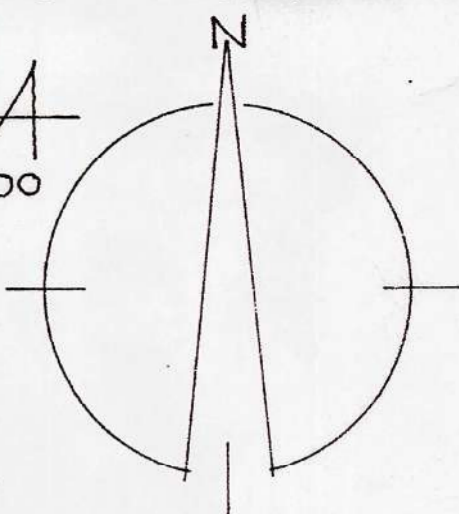
# GEMEINDE OBERAFFERBACH

## LANDKREIS ASCHAFFENBURG

### BEBAUUNGSPLAN

# WEHRÄCKER


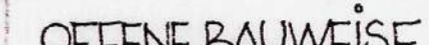
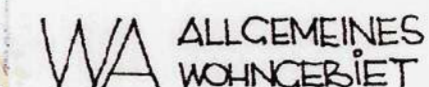
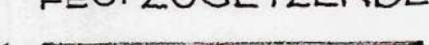

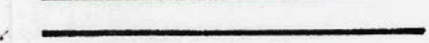

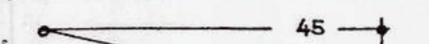


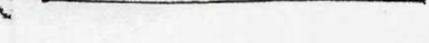
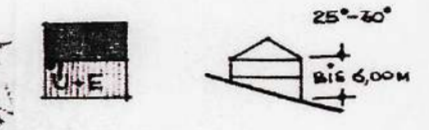


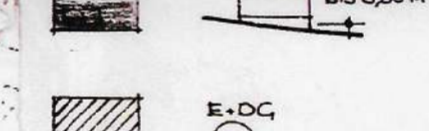

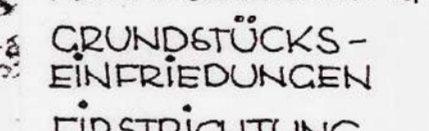
1:1000



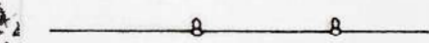
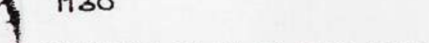
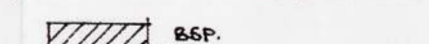
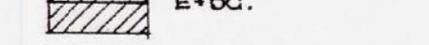
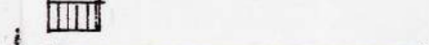

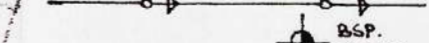
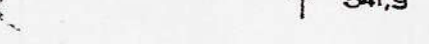
ÜBERARBEITUNG DES PLAN-  
ENTWURFS VON HEDDIN ARCH.  
HUGO BRÖSSLER VOM 30.11.1960

### ZEICHENERKLÄRUNG

#### A. FÜR DIE FESTSETZUNGEN

-  GRENZE DES BEBAUUNGSBEREICHES
-  OFFENE BAUWEISE  
IM GELTUNGSBEREICH OFFENE BAUWEISE NACH § 22 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG.
-  ALLEGEMEINES WOHNGEBIET  
IM GELTUNGSBEREICH ALLEGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG.
- FESTZULEGENDEN BAULINIEN**
-  STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIE
-  ZWINGENDE BAULINIE
-  VORDERE BAUGRENZE
-  SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE BAUGRENZE
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE
-  SICHTFLÄCHEN AN STRASSEN-EINMÜNDUNGEN, VON BEBAUUNG, BEWUCHS UND ABLAGERUNGEN HÖHER ALS 0,80 M ÜBER STRASSE FREIHALTEN.
-  BREITE DER STRASSEN, WEGE U. VORGARTENFLÄCHEN.
-  PRIVATE FREIFLÄCHE
-  U+U = ERDGESCHOSS UND UNTERGESCHOSS (HANGHAUS), SATTELDACH 25°-30° DACHNEIGUNG, OHNE DACHAUSBAU, TRAUFGHÖHE TALSEITS BIS 6,00 M, BAUGRUNDSTÜCK MINDESTENS 550 qm
-  E+DC+U = ERDGESCHOSS, AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS UND UNTERGESCHOSS (HANGHAUS), SATTELDACH 45°-55° DACHNEIGUNG, TRAUFGHÖHE TALSEITS BIS 6,00 M, BAUGRUNDSTÜCK MINDESTENS 550 qm
-  E+DC = ERDGESCHOSS UND AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS, SATTELDACH 45°-55° DACHNEIGUNG, TRAUFGHÖHE TALSEITS BIS 3,50 M, BAUGRUNDSTÜCK MINDESTENS 500 qm
-  E+U = ERDGESCHOSS UND 1 VOLL. GESCHOSS, SATTELDACH 30° DACHNEIGUNG, OHNE DACHAUSBAU, TRAUFGHÖHE TALSEITS BIS 6,50 M, BAUGRUNDSTÜCK MIND. 600 qm, BEI DOPPELHAUS 450 qm.
-  BAUBESTAND E+DC = ERDG. U. AUSGEBAUTES DACHG., DER (E+U) = ERDG. U. 1 VOLLG., SATTELDACH 30°, OHNE DACH-AUSBAU AUFGESTOCKT WIRD.
-  GARAGEN U. NEBENGEBAUDE, TRAUFGHÖHE BIS 3,00 M, DACHNEIGUNG BEI PANNENDECKUNG 25°-30° SATTELDACH, ETHERITDECKUNG O.Ä. PULDDACH 0°-7°
- ABSTANDSREGELUNG** NACH DEN ARTIKELN 6 U. 7 DER BAYER. BAUORDNUNG
- GRUNDSTÜCKSEINFRIEDUNGEN** DIE HÖHE DER STRASSENSEITIGEN EINFRIEDUNG WIRD AUF 1,20 M FEST GEGES. INNERHALB EINES STRASSENZUGES IST EINE EINHEITLICHE GESTALTUNG ZU WAHREN. DIE EINGEZEICHNETE EINFRIEDUNG IST BINDEND.
- FÜRSTRICHTUNG** DIE EINGEZEICHNETE FÜRSTRICHTUNG IST BINDEND.

#### B. FÜR DIE HINWEISE

-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  FLURSTÜCKSNUMMERN
-  VORSCHLAG FÜR DIE TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE
-  VORHANDENE WOHNGEBAUDE MIT ANGABE DER BAULICHEN NÜTZUNG.
-  VORHANDENE NEBENGEBAUDE
-  VORHANDENE ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE
-  ABWÄSSERKANAL
-  HÖHENKOTE, GELÄNDE ÜBER NN.

BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE GEM. OBERAFFERBACH  
LANDKREIS ASCHAFFENBURG

<p>AUSGEARBEITET</p> <p>ARCHITECT DIPL.-ING. WOLFGANG SCHAFFNER BAUATELIER ASCHAFFENBURG FROHSINNSTRASSE 2, RUF 24891</p> <p>ASCHAFFENBURG, 20. MÄRZ 1964</p>	<p>DER BEBAUUNGSPLAN-ENTWURF HAT GEM. § 2, ABS. 6 BBAUG. VOM 6. APRIL 1964 BIS 6. MAI 1964 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p> <p><i>Wolfgang Schaffner</i> OBERAFFERBACH, 8. MAI 1964, BÜRGERMEISTER.</p>
<p>DER GEMEINDERAT HAT DEN BEBAUUNGSPLAN VOM 20. MÄRZ 1964 GEM. § 10 BBAUG. AM 14. 8. 1964 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.</p> <p>OBERAFFERBACH, 17. 8. 1964, BÜRGERMEISTER.</p>	<p>GENEHMIGUNGSVERMERK:</p> <p>Mit/ Ohne Auflagen genehmigt gemäß § 11 BBAUG mit RE vom 18. 11. 1964 Nr. IV/3-911 a 131.</p> <p>Würzburg, den 18. November 1964</p> <p>Regierung von Unterfranken</p> <p><i>Wolfgang Schaffner</i></p>
<p>DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 12 BBAUG. VOM 1964 ÖFFENTLICH AUSGELEGT WORDEN. DIE GENEHMIGUNG UND AUSLEGUNG IST AM 1964 REKOHÄRTIGEMACHT WORDEN. DAMIT IST DER PLAN GEM. § 12 BBAUG. A.M. 1964 RECHTSVERÄNDERLICH GEWORDEN.</p>	<p>OBERAFFERBACH, 1964 BÜRGERMEISTER.</p>

Eigentum des Freistaates Bayern  
Regierung von Unterfranken  
Schlaggebiet 420