

**GEMEINDE JOHANNESBERG**  
**ORTSTEIL OBERAFFERBACH**  
**LANDKREIS ASCHAFFENBURG**

**BEBAUUNGSPLAN**  
**VORDERER SAUBUSCH**  
**ÄNDERUNG 4**

**FESTSETZUNGEN**


■■■■■■■■ Grenze des Änderungsbereiches  
 DACHDECKUNG Für die Dacheindeckung ist naturrottes bis rotbraunes Material (z.B. Ziegel, Betondachsteine) zu verwenden.

Im übrigen gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes.



Präambel:  
 Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 BauGB, des Art. 91 Abs. 3 BayBO und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern hat der Gemeinderat diese Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Johannesberg, 29. Juni 2004

  
 Bürgermeister

Die Gemeinde Johannesberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.07.2002 die Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans beschlossen.

Johannesberg, 19. Juni 2004  
 Bürgermeister

Die Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans in der Fassung vom 21.08.2002 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.12.2002 bis einschl. 10.01.2003 öffentlich ausgelegt.

Johannesberg, 19. Juni 2004  
 Bürgermeister

Die Gemeinde Johannesberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 01.04.2003 die Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 01.04.2003 als Satzung beschlossen.

Johannesberg, 19. Juni 2004  
 Bürgermeister

19. Juni 2004  
 Ausgefertigt am  
  
 Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu der Bebauungsplanänderung wurde am 21.08.2002 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Johannesberg, 29. Juni 2004  
 Bürgermeister

Ausgearbeitet:  
 Architekt Dipl.-Ing. Wolfgang Schäffner  
 Wilhelmstraße 59, 63741 Aschaffenburg  
 Telefon 06021/424101, Fax. 450323  
 Aschaffenburg, 21.08.2002, 01.04.2003