

ZEICHENERKLÄRUNG:

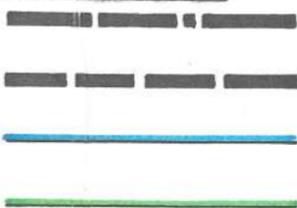
WA Allgemeines Wohngebiet (gemäß § 4 Bau NVO)
 0.4 Grundflächenzahl
 0.8 Geschossflächenzahl
 g geschlossene Bauweise (gemäß § 22 Abs. 3 Bau NVO)
 II II Zweigeschossige Bauweise

Zulässige Bebauung:



geplantes Hanghaus, talseitig, 2-geschossig, Hausseite eingeschossig mit Satteldach 28-32°, Dachneigung, Dachausbau nach Baybo. Traufhöhe Talseite ca. max. 6,00 m, Bergseite max. 3,20 m. Garage im Wohnhaus eingebaut.

Festsetzungen:



Geltungsbereich gesamter Beb. Leimenkaute
 Änderungsbereich des Beb. Planes Leimenkaute
 Baugrenze
 Straßenbegrenzungslinie

Zeichenerklärung für die Hinweise:



Bestehende Grundstücksgrenzen mit Grenzsteinen

1170

Bestehende Flurstücksnummern



Vorschlag für die Teilung der Grundstücke



Vorhandenes Wohnhaus



Vorhandenes Nebengebäude

Besondere Festsetzungen:

Auf dem Grundstück 1170/16 (Bergmann) können die im Wohnhaus-Grundriß eingebauten Garagen wahlweise auf die Nord-West bzw. Nord-Ostseite geplant werden. Von Norden her befahrbar.

Mit / ohne Auflagen gemäß § 11 BBauG
 mit Vfg. vom 25.3.77 Nr. III/11-610 Nr. 133 Weg-F
 ortschmigt.

Aschaffenburg, den 29.3.1977
 Landratsamt Aschaffenburg.

I. A.

GEMEINDE JOHANNESBERG
 ORTSTEIL BREUNSBURG

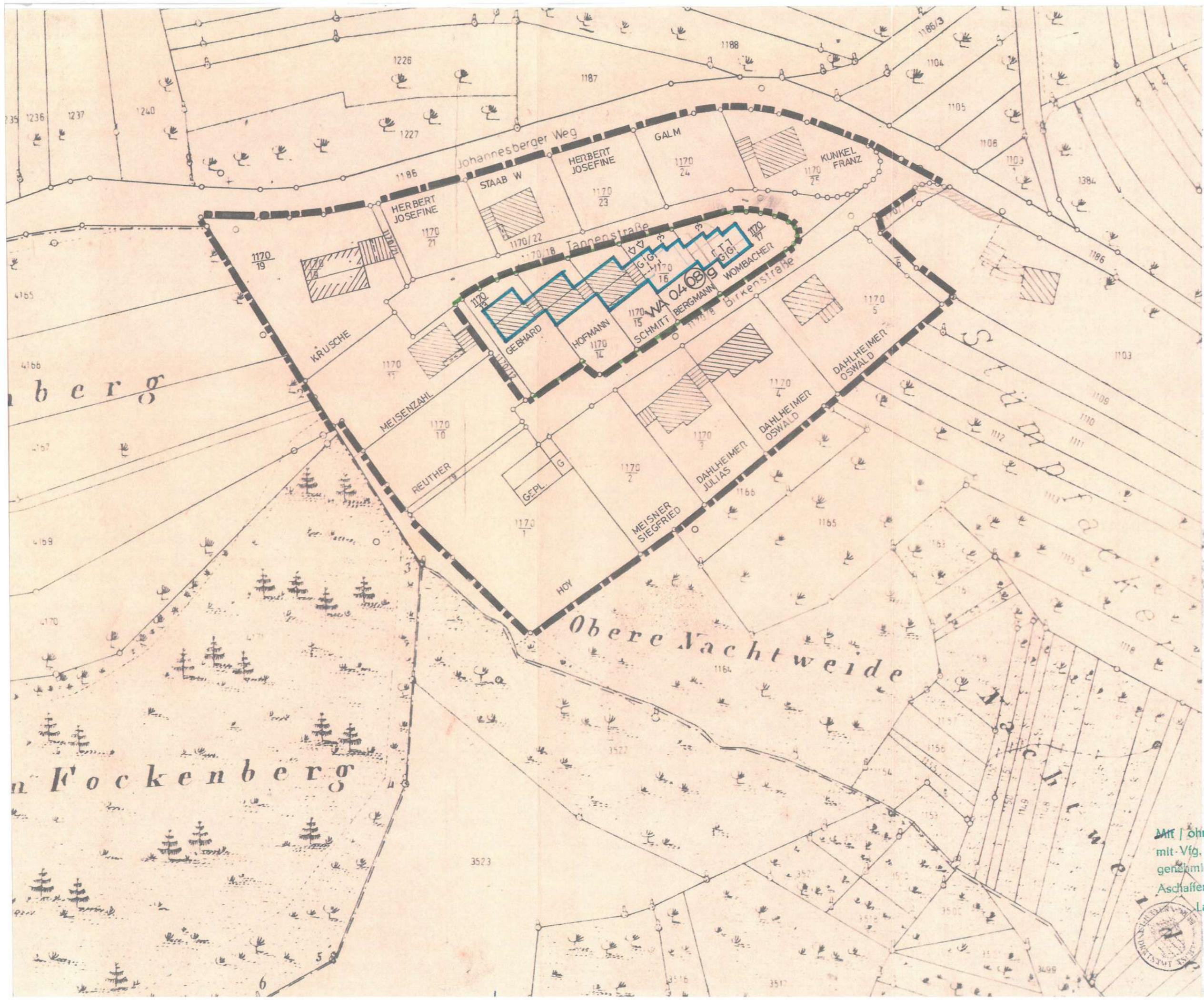
LANDKREIS ASCHAFFENBURG

BEBAUUNGSPLAN M 1:1000 VOM 2.4.1971
 TEKUR VOM 4.11.1975
 GEÄ 25.5.1976

LEIMENKAUTE



Vereinfachte Änderung nach § 13 BBauG auf Grund des Gemeinderatsbeschlusses vom 4.11.1975	
Johannesberg, den 4.11.1975	Bürgermeister:
Ausgearbeitet:	PLANUNGSBÜRO STÖRMER + HÜFGARD 8752 HÖSBACH Maulberg 18, Tel. 09021 / 52163
Hösbach, den	Planfertiger:
Öffentlich ausgelegen, gemäß § 2 Abs. 2 BBauG vom 16.8.1976 bis 17.9.1976	
Johannesberg, den 27.9.1976	Bürgermeister:
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan gem. § 10 BBauG am 28.9.1976 als Satzung beschlossen.	
Johannesberg, den 18.10.1976	Bürgermeister:
Öffentlich ausgewiesen, bekanntgemacht und gem. § 12 BBauG am 7.4.1977 rechtsverbindlich geworden.	
Johannesberg, den 7.4.1977	Bürgermeister:



ZE

WA

04

08

g

II

Zuläss

U+E⁶

Festl

Zeich

1170

Besond

Mit / ohne Auflagen gem
mit-Vfg. vom 25.3.77
genehmigt.

Aschaffenburg, den 29.

Landratsamt Ascha
i. A.

