

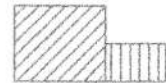
**HINWEISE**



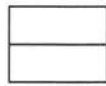
Bestehende Grundstücksgrenze

777/16

Flurstücksnummer



Bestehende Wohn-/Nebengebäude mit Bestandsschutz



Vorgeschlagene Wohngebäude. Die Abmessungen der Baukörper sind als Vorschlag dargestellt.

2,5

Breite in m

hoß als Vollgeschoß.

Der Bebauungsplanentwurf wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom **27. Sep. 1999** mit **29. Okt. 1999** im Rathaus öffentlich ausgelegt.



**14. Sep. 2001**  
GEMEINDE JOHANNESBERG,  
.....  
Michael Roemer  
(1. Bürgermeister)

Die Gemeinde Johannesberg hat mit Gemeinderatsbeschluß vom **13. Sep. 2001** den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



**14. Sep. 2001**  
GEMEINDE JOHANNESBERG,  
.....  
Michael Roemer  
(1. Bürgermeister)

Inkrafttreten:

Die Veröffentlichung über das Inkrafttreten erfolgte im Amts- und Mitteilungsblatt der Gemeinde Johannesberg Nr. **38** vom **20. Sep. 2001**.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über dessen Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.



**20. Sep. 2001**  
GEMEINDE JOHANNESBERG,  
.....  
Michael Roemer  
(1. Bürgermeister)



Planungs- und Ingenieurbüro  
Dipl. Ing. Bernward Gruber  
Magnolienweg 23  
63741 Aschaffenburg  
Tel.: 06021 / 86 92 - 0  
Fax: 06021 / 86 92 - 99

**GEMEINDE JOHANNESBERG**  
Landkreis Aschaffenburg



**BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG**  
**"GELNHÄUSER STRASSE NORD-WEST"**

Maßstab 1:1000	Ausfertigung Entwurf	Gez. HS	Ges. <i>G</i>	Datum 20.01.1999	Geändert <u>01.03.2000</u>		
-------------------	-------------------------	------------	------------------	---------------------	-------------------------------	--	--



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN nach § 9 BauGB – PLANZEICHEN nach PlanzV 90 – Sonstige Planzeichen

Tektur vom 01.03.2000

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**WA** Allgemeines Wohngebiet nach s 4 BauNVO 1990

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

**UID** Zahl der zulässigen Vollgeschosse und Wandhöhen:

Zwingend 1 Untergeschoß als Vollgeschoß, 1 Vollgeschoß und 1 ausgebautes Dachgeschoß als Vollgeschoß.  
Satteldach 38–45°

## BAUWEISE, BAUGRENZEN

 Baugrenze

## VERKEHRSFLÄCHEN

 Straßenbegrenzungslinie, Auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

## GRÜNFLÄCHEN

 Privater Grünstreifen mit Pflanzgebot bzw. dichter Bepflanzung zur offenen Landschaft

 Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern als Pflanzgebot und als Pflanzgebot

Vorhandene Obstbäume sind, soweit möglich, zu erhalten.

## SONSTIGE FESTSETZUNGEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

 Firstrichtung der Gebäude

