



Grundflächenzahl (§ 16 mit 19 Bauutzungsverordn.)
 1,0, 0,8, 0,5
 Δ, bzw. g
 Grenzabstand
 Grenze des Geltungsbereiches
 Baugrenze
 Straßenbegrenzungslinie
 Öffentliche Verkehrsflächen
 6,5
 Kinderspielplatz
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 Öffentliches Grün/ privates Grün
 Hochspannungsfreileitung
 Trafostation
 Sichtverhinderung Sichtbehinderung Ober 50 cm über Fahrbahnrand nicht zulässig
 Abwasserkanal
 Landschafts-Schutzgrenze
 Grundstücksentwässerung
 sind jeweils in einem Straßenzug einheitlich zu gestalten, max. Höhe 1,00 m. Genehmigung der Einbindung nach örtlichen Bauvorschriften (§ 107 BayBO) durch den Gemeinderat in Verbindung mit dem Landrat.
 Abwasserkanal bereits vorhanden, wird verlegt.
 Untergeschoss + Erdgeschoss
 Stützbauwerk
 Traufhöhe talseitig max. 6,50 m über Terrain, Grundstücksgröße mind. 500 qm
 Dachausbau gem. BayBO
 Erdgeschoss
 Stützbauwerk
 Traufhöhe 3,50 m über Terrain, Grundstücksgröße mind. 500 qm
 Dachausbau gem. BayBO
 Untergeschoss + Erdgeschoss
 Stützbauwerk
 Traufhöhe 3,50 m über Terrain, Grundstücksgröße mind. 500 qm
 Dachausbau gem. BayBO
 Erdgeschoss + Obergeschoss
 Stützbauwerk
 Traufhöhe 6,50 m über Terrain, Grundstücksgröße mind. 500 qm
 Dachausbau gem. BayBO
 Pergola
 mit Flachdach, Dachneigung max. 5°
 Traufhöhe max. 2,75 m, max. talseitig 6,50 m max. in Gruppen einheitliche Gestaltung.
 9. FÜR DIE HINWEISE:
 Vorhandenes Wohngebäude mit Angabe der Firstrichtung und Dachneigung.
 Vorhandenes Nebengebäude
 Grundstückseinfahrten (Erschließung)
 Bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzsteinen
 Bestehende Flurstücksgrenzen
 Hausnummern
 Vorschlag für die Teilung der Grundstücke
 Bauherrn haben selbst für ausreichenden Lärmschutz zu sorgen.
 ZUSÄTZLICHE FESTSETZUNGEN:
 1. Entlang der Kreisstraße AB 13 sind keine Grundstückseinfahrten zulässig. Ausnahmen: bereits bestehende Grundstückseinfahrten der Nr. 107, 108, 109 und 110, Nr. 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.
 JOHANNESBERG ORTSTEIL BREUNSBERG
 BEBAUUNGSPLAN
 BREUNSBERG
 NORD-OST
 VOM 5. 11. 1974
 Aufgestellt gemäß § 2 Abs. 1 BzBauG
 aufgrund des Gemeinderatsbeschlusses vom 5. 11. 74
 Johannesberg, den 22. Juli 1975
 Ausgearbeitet:
 H. Hübner
 Hübner, den 5. 11. 1974
 Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gem. § 2 Abs. 6 BzBauG vom 11. 11. 74 bis 12. 12. 74 öffentlich ausgestellt.
 Johannesberg, den 22. Juli 1975 1. Bürgermeister
 Die Gemeinde Johannesberg hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 22. 4. 75 den Bebauungsplan gem. § 10 BzBauG als Satzung beschlossen.
 Johannesberg, den 22. Juli 1975 1. Bürgermeister
 Genehmigungsvermerk der Regierung von Unterfranken
 Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 12. 12. 74 bis 12. 12. 74 öffentlich ausgestellt. Die Genehmigung und die Auslegung sind an ortsbekanntem Ort ausgestellt worden. Der Bebauungsplan ist demnach nach § 12 Satz 3 BzBauG rechtsverbindlich.
 Johannesberg, den 1. Bürgermeister