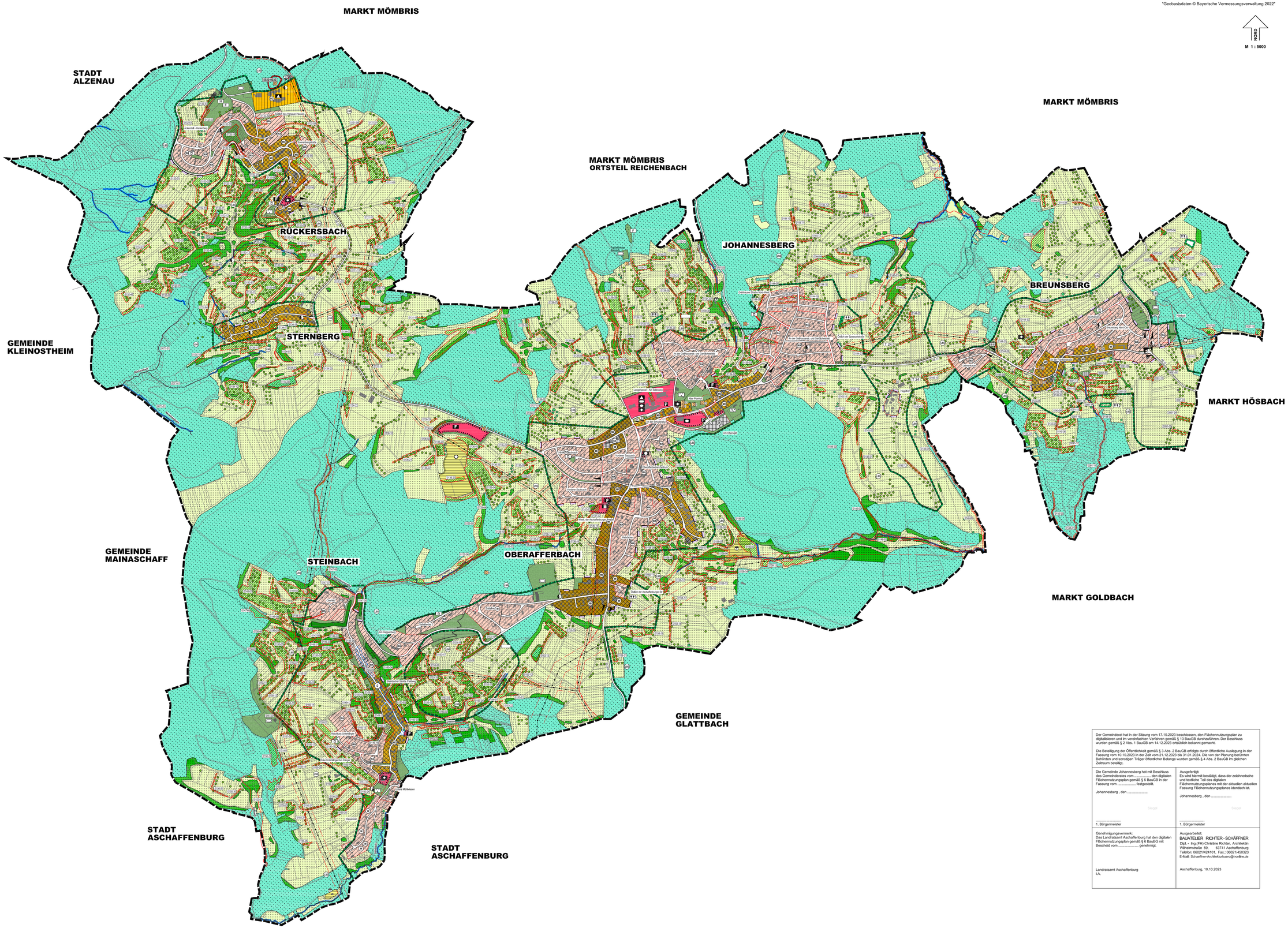
"Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022"

NORD

M 1 : 5000



GEMEINDE JOHANNESBERG

LANDKREIS ASCHAFFENBURG

DIGITALER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Der digitale Flächennutzungsplan (FNP) entspricht dem wirksamen FNP in der Fassung vom 12.09.2000 sowie seinen Änderungen und seiner Berichtigung sowie Änderungen aus rechtsverbindlichen Bebauungsplänen. Der digitale FNP enthält weiterhin die nachrichtlichen Übernahmen in ihrer aktuellen Fassung.

ZEICHENERKLÄRUNG

Gemarkungsgrenze

Art der baulichen Nutzung

gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- **Wohnbauflächen** gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- **Allgemeine Wohngebiete** gem. § 1 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO
- **Dorfgebiete** gem. § 1 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO
- **Mischgebiete** gem. § 1 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO
- **Gewerbegebiete** gem. § 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO
- **Sondergebiete** gem. § 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO

Flächen für Gemeinbedarf

gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Gemeinbedarfsfläche

Zweckbestimmung:

- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Bauhof
- Feuerwehr

Verkehrsflächen

gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Fläche für den überörtlichen Verkehr / Verkehrsflächen
- Parkplätze
- Fuß- und Radweg
- Ortsdurchfahrtsgrenze mit anbaufreier Strecke Zufahrten sind unzulässig. Anbauverbot/Baubeschränkungszone: (gem. Art 23 und 24 BayStrWG) Kreisstraße 15m/30m, Staatsstraße 20m/40m
- Geplante Umgehungstraße

Flächen für Versorgungsanlagen

gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Flächen für die Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

- Trafostation
- Hochbehälter (H), Pumpstation (P)
- Kläranlage (K), Regenrückhaltung (R)
- Erddeponie
- Hoch- und Mittelspanungsfreileitung mit Schutzzonenbereich

Grünflächen

gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Grünflächen

Zweckbestimmung:

- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Tennis
- Festplatz
- Hundeplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Bachläufe, Gräben
- Überschwemmungsbereich

Flächen für Landwirtschaft und Wald

gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

Schutzgebiete und Schutzobjekte

- Naturpark Spessart Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet
- Flächen für Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen (Gemeinde) Nummer 1 - 5 (s. Begründung)
- Biotopumgrenzung nach der Bayer. Kartierung und Aktualisierung 1998 mit Biotopnummer
- 0145-05 Biotopnummer z. B. 0145-05 = Kartenblatt 5920-Nr.0145-05
- 0091-02 Biotopnummer z. B. 0091-02 = Kartenblatt 5921-Nr.0091-02
- T 24 Trenngrün T 24 (Regionalplan Bayerischer Untermain)

Natur und Landschaft

- Gehölze, Hecke, Feldgehölze
- Obstbaum
- Laubbaum
- Naturdenkmal
- Baustoplinie keine weitere bauliche Entwicklung

Regelungen für den Denkmalschutz

gem. § 5 Abs. 4 BauGB

- D-6-5920-0033 Bodendenkmal z.B. 5920-0033 = D-6-5920-0033
- D Baudenkmäler -Beschreibung siehe Begründung

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 17.10.2023 beschlossen, den Flächennutzungsplan zu digitalisieren und im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchzuführen. Der Beschluss wurden gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 14.12.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung in der Fassung vom 10.10.2023 in der Zeit vom 21.12.2023 bis 31.01.2024. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im gleichen Zeitraum beteiligt.

Die Gemeinde Johannesberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom .... den digitalen Flächennutzungsplan gemäß § 5 BauGB in der Fassung vom ..... festgestellt. Johannesberg , den ..... Siegel ..... 1. Bürgermeister	Ausgefertigt: Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil des digitalen Flächennutzungsplanes mit der aktuellen aktuellen Fassung Flächennutzungsplanes identisch ist. Johannesberg , den ..... Siegel ..... 1. Bürgermeister
Genehmigungsvermerk: Das Landratsamt Aschaffenburg hat den digitalen Flächennutzungsplan gemäß § 6 BauBG mit Bescheid vom ..... genehmigt. Landratsamt Aschaffenburg I.A.	Ausgearbeitet: BAUATELIER RICHTER+SCHÄFFNER Dipl. + Ing.(FH) Christine Richter, Architektin Wilhelmstraße 59, 63741 Aschaffenburg Telefon: 06021/424101, Fax.: 06021/450323 E-Mail: Schaeffner-Architekturbuero@t-online.de Aschaffenburg, 10.10.2023