

ZEICHENERKLÄRUNG:

WA
0.4
0.8
g
II

Allgemeines Wohngebiet (gemäß § 4 Bau NVO)
Grundflächenzahl
Geschoßflächenzahl
geschlossene Bauweise (gemäß § 22 Abs. 3 Bau NVO)
II Zweigeschossige Bauweise

Zulässige Bebauung:

U+E⁶



geplantes Hanghaus, talseitig, 2-geschossig,
Hausseite eingeschossig mit Satteldach 28-32°
Dachneigung, Dachausbau nach Baybo.
Traufhöhe Talseite ca. max. 6,00 m,
Bergseite max. 3,20 m. Garage im Wohnhaus eingebaut.

Festsetzungen:

Geltungsbereich gesamter Beb. Leimenkaute
Änderungsbereich des Beb. Planes Leimenkaute
Baugrenze
Straßenbegrenzungslinie

Zeichenerklärung für die Hinweise:



Bestehende Grundstücksgrenzen mit Grenzsteinen

1170

Bestehende Flurstücksnummern



Vorschlag für die Teilung der Grundstücke



Vorhandenes Wohnhaus



Vorhandenes Nebengebäude

Besondere Festsetzungen:

Auf dem Grundstück 1170/16 (Bergmann) können
die im Wohnhaus-Grundriß eingebauten Garagen
wahlweise auf die Nord-West bzw. Nord-Ostseite
geplant werden. Von Norden her befahrbar.

Mit / ohne Auflagen gemäß § 11 BBauG
mit Vfg. vom 25.3.77 Nr. III/11-610 Nr. 133 Weg-Fi
entschieden.

Aschaffenburg, den 29.3.1977
Landratsamt Aschaffenburg.

I. A.

GEMEINDE JOHANNESBERG
ORTSTEIL BREUNSBURG

LANDKREIS ASCHAFFENBURG

BEBAUUNGSPLAN M 1:1000 VOM 2.4.1971
TEKTUR VOM 4.11.1975
GEÄ 25.5.1976

LEIMENKAUTE



Vereinfachte Änderung nach § 13 BBauG auf Grund des Gemeinderatsbeschlusses
vom 4.11.1975

Johannesberg, den 4.11.1975

Bürgermeister:

Ausgearbeitet:

Hösbach, den

Planfertiger:

PLANUNGSBÜRO
STÖRMER + HÜFGARD
8752 HÖSBACH
Hauptstr. 10 Tel. 09021 / 52103

Öffentlich ausgelegen, gemäß § 2 Abs. 2 BBauG vom 16.8.1976 bis 17.9.1976

Johannesberg, den 27.9.1976

Bürgermeister:

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan gem. § 10 BBauG am 28.9.1976 als
Satzung beschlossen.

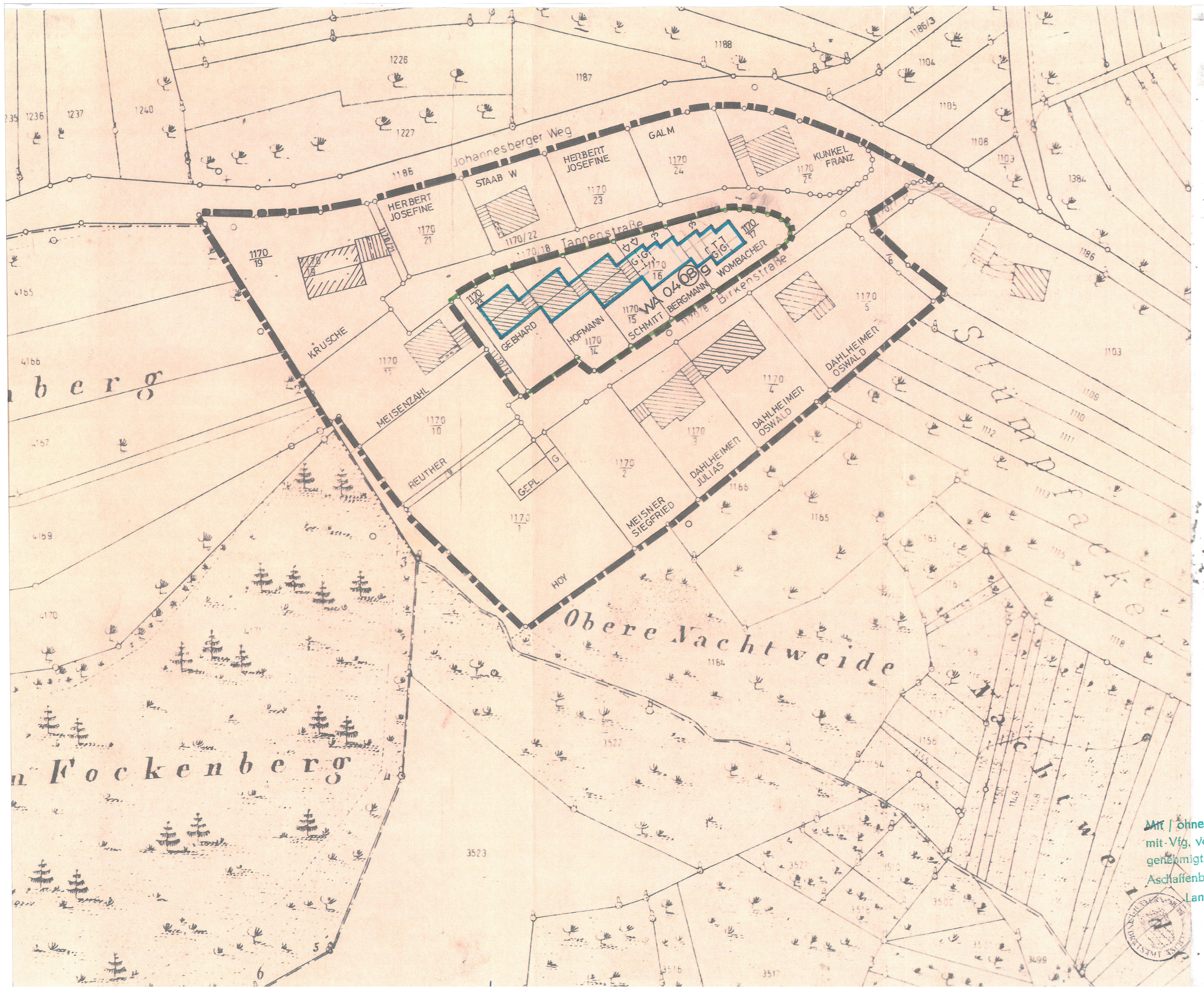
Johannesberg, den 18.10.1976

Bürgermeister:

Öffentlich ausgewiesen, bekanntgemacht und gem. § 12 BBauG am 7.4.1977
rechtsverbindlich geworden.

Johannesberg, den 7.4.1977

Bürgermeister:



ZE

WA

04

08

9

II

Zulass

U+E

6

Fest

Zeich

1170

Besond

Mit / ohne Auflagen gem
mit-Vfg. vom 2. 5. 3. 77
genehmigt.

Aschaffenburg, den 29.

Landratsamt Ascha

I. A.

